

УТВЕРЖДЕНО
Правительства
Российской Федерации
от 11 ноября
2006 г. N 673

ТИПОВОЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов по производству, передаче и
распределению электрической и тепловой энергии
(с изменениями от 13 ноября 2010 г.)

_____ (место заключения)
_____ (место заключения)

_____ (дата)

_____ (Российская Федерация, субъект Российской Федерации,

_____, муниципальное образование – указать нужное)

от

имени

_____ которого

выступает

_____ (Правительство Российской

Федерации

_____ или уполномоченный им федеральный орган исполнительной
власти,

_____ либо орган государственной власти субъекта Российской
Федерации,

_____ либо орган местного самоуправления – указать нужное)

_____ действующий

на

основании

_____ (наименование и реквизиты документа,

_____ устанавливающего полномочия органа на подписание настоящего
Соглашения)

в

лице

_____ (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

_____ действующего

на

основании

_____ (наименование и реквизиты

документа,

_____,
устанавливающего полномочия лица)
именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное

юридическое лицо либо действующие без образования

юридического лица по договору простого товарищества

_____,
(договору о совместной деятельности) два или более юридических
лица -
указать нужное)

лице _____ В

_____,
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего _____ на

основании _____ на
документа, _____ (наименование и реквизиты

_____,
устанавливающего полномочия лица)
именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые
также

Сторонами, _____ в _____ соответствии
с _____ (протоколом

конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса,

решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без
проведения

конкурса - указать нужное)
от "___" _____ 20__ г. N _____ заключили настоящее
Соглашение о
нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой
счет _____
(создать, создать

_____ и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в
настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право
собственности

на

которое _____

_____ (принадлежит или будет принадлежать - указать
нужное)

Концеденту, и осуществлять деятельность

по: _____

(производству, передаче и

распределению

_____ тепловой энергии; производству, передаче и распределению
электрической

энергии - указать нужное)

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется
предоставить

Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением,
права

владения и пользования объектом Соглашения для осуществления
указанной
деятельности.

II. Объект Соглашения

_____ 2. Объектом Соглашения
является _____
(наименование и

_____,
местоположение объекта (ов) недвижимого имущества (здания,
строения,
сооружения), иного объекта)

_____ который
подлежит _____
(созданию, созданию и реконструкции,
реконструкции

- указать нужное)

3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если
указанное
положение предусмотрено решением Концедента о заключении
настоящего

Соглашения.) Объект Соглашения, подлежащий реконструкции,
принадлежит

Концеденту на _____ праве собственности на
основании _____

(наименование и реквизиты
правоустанавливающих

_____ документов и (или) документов о государственной регистрации

_____ прав собственности Концедента в отношении каждого объекта

_____ недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N _____ к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается

Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.) Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер

_____ обязуется принять _____

(наименование и местоположение объекта Соглашения,

_____, объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения,

_____ иного имущества - указать нужное)

а также права владения и пользования указанным объектом не позднее

_____ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концессионеру _____ Передача Концедентом

_____ (наименование

_____ и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества,

_____ входящего

_____ в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного

_____ имущества - указать нужное)

_____ осуществляется по _____,

(наименование документа)

содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение N ____ к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче _____ (наименование и местоположение

_____ объекта Соглашения, объекта _____ недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения

или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)

считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами _____

_____ (наименование документа)
Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа

признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной **первым** настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N ____ к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому

_____ (наименование и местоположение объекта Соглашения,

_____ объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта

_____,
Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества -

_____ (указать нужное)
необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования

_____ (наименование и местоположение объекта

Соглашения,

_____ объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта

Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества -

_____ (указать нужное)

считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав

Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав

владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного

имущества, считается исполненной после принятия этого имущества

Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в **втором** настоящего пункта.

5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.) Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие

показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих

в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям,

установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения,

является основанием для

_____ (предъявления Концессионером Концеденту

_____ требования

_____ о безвозмездном устранении выявленных недостатков,

_____ либо для изменения условий настоящего Соглашения,

_____ либо для его расторжения в судебном порядке - указать нужное)

6. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.) Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное

_____ владение и пользование имуществом, которое

_____ (образует единое целое с объектом Соглашения и (или)

_____,
предназначено для использования по общему назначению с
объектом

Соглашения - указать нужное)

для осуществления Концессионером деятельности, указанной в
настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том
числе

техико-экономические показатели, приведены в приложении

№ _____ к

настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником
иного

имущества, права владения и пользования которым передаются
Концессионеру

в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве
собственности на

основании _____

_____ (наименование и реквизиты правоустанавливающих

_____ документов и (или) документов о государственной регистрации

_____ прав собственности Концедента в отношении каждого объекта

_____ иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в
состав

_____ иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности
Концедента на

иное имущество, права владения и пользования которым
передаются

Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением,
составляют

приложение № _____ к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а
также

срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество
указаны

в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в
состав

иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат
государственной

регистрации в порядке, предусмотренном и настоящего
Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет _____

_____ (Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с _____ по _____ (период, определенный календарными датами или указанием на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных

_____ обязательств, - указать нужное)

7. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении(ях)

№ _____

_____ (указать приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и

_____ отдельно по объектам, подлежащим реконструкции) к настоящему Соглашению.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе _____

_____ (указать конкретные действия)

в течение _____

_____ (указать срок)

с "___" _____ 20__ г.

9. Государственная регистрация прав, указанных в настоящего Соглашения, осуществляется за счет _____

_____ (Концессионера,

_____ Концедента - указать нужное)

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта _____ Соглашения несет _____

_____ (Концессионер, Концедент - указать нужное)

с _____ в _____ период
по _____
(период, определенный календарными датами или указанием на
события, с _____
наступлением которых Стороны связывают возникновение
указанных _____
_____ обязательств, - указать нужное)

III. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер
обязан _____
_____ (создать, создать

_____ и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
_____ объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические
показатели
_____ которого установлены в приложении N _____ к настоящему
Соглашению, в
_____ срок, указанный в настоящего Соглашения.

12. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если
указанное
_____ положение предусмотрено решением Концедента о заключении
настоящего
Соглашения.) Концессионер
обязан _____
_____ (создать, создать

_____ и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
_____ объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта
Соглашения, в
_____ срок, указанный в настоящего Соглашения.

13. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если
в состав
_____ объекта Соглашения входят объекты культурного наследия (памятники
истории
и культуры) _____ народов Российской Федерации.) Концессионер
обязан
_____ осуществлять права владения и пользования объектом
Соглашения в
_____ соответствии с требованиями, установленными Федеральным
законом "Об
_____ объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов
Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами
Российской
Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской
Федерации и
_____ органов местного самоуправления в отношении объектов
культурного
наследия.

14. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества _____

_____ (модернизацию, замену

_____ морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым,

_____ более производительным оборудованием, мероприятия

_____ по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества

_____ (указать нужное)

_____ в срок, указанный в настоящего Соглашения.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по

_____ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. _____ обязан _____ (Концессионер, Концедент - указать нужное) за свой

счет _____ (разработать и согласовать с Концедентом, разработать и _____ передать Концессионеру - указать нужное)

_____ проектную документацию, необходимую для _____ (создания, создания

_____ и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения, до "___" _____ 20__ г.

_____ Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия

для выполнения работ

по _____

(созданию, созданию и реконструкции,

реконструкции -

указать нужное)

объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению

свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту

Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ

по _____

(созданию, созданию и реконструкции,

реконструкции

- указать нужное)

объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

_____.

(указать конкретные действия)

19. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.) Концедент обязан направлять Концессионеру средства на

финансирование расходов

на _____

_____ (создание, создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении N _____ к

настоящему Соглашению.

20. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.) Концедент обязан направлять Концессионеру средства на

финансирование расходов

на _____

_____ (содержание, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения - указать

нужное)

в размере _____ и в

срок _____.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной

документации требованиям, установленным настоящим
Соглашением,
требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых
актов

Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно
предупредить об
этом Концедента и на основании решения Концедента до момента
внесения
необходимых изменений в проектную документацию приостановить
работу по

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать
нужное)
объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации
требованиям,
установленным настоящим Соглашением, в случае разработки
проектной
документации _____

(Концессионером, Концедентом - указать нужное)

(Концессионер, Концедент - указать нужное)
несет ответственность
перед _____

(Концессионером, Концедентом - указать
нужное)

в порядке и размерах, указанных в приложении N _____ к
настоящему
Соглашению.

22. При обнаружении Концессионером независимых от
Сторон
обстоятельств, делающих
невозможным _____

(создание, создание и

_____ реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)
и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки,
установленные

настоящим Соглашением, и (или) использование
(эксплуатацию) объекта

Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить
Концедента об

указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших
действий

Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в
эксплуатацию в
порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Концессионер обязан приступить к

использованию

(эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан осуществить инвестиции

в _____

(создани

е,

_____ создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное) объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении

№ _____ к

настоящему Соглашению.

26. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта

Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в

приложении № _____ к настоящему Соглашению, в срок, указанный в настоящего Соглашения.

27. Завершение Концессионером работ

по _____

(созданию, созданию

и

_____ реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об

исполнении Концессионером своих обязательств по

_____ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор

_____ земельного участка,

(аренды, субаренды - указать нужное)

_____ (на котором располагается, будет расположен объект Соглашения

_____ и (или) который необходим для осуществления Концессионером

_____ деятельности по настоящему Соглашению, - указать нужное)

в течение _____ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве _____

на основании _____

(собственности, владения и пользования - указать нужное)

_____ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)

и (или) документов о государственной регистрации прав _____

_____ Концедента в отношении земельного участка - указать нужное)

29. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер,

местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного

земельного кадастра, приведено в приложениях N _____ к настоящему

Соглашению.

30. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается _____

на основании _____

_____ (наименование правового акта)

в размере _____ за _____

_____ (период времени)

31. Договор _____

_____ (аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка заключается на срок, указанный в настоящего Соглашения.

Договор _____ земельного участка подлежит

(аренды, субаренды - указать нужное)

государственной регистрации в установленном законодательством Российской

Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за

счет _____

_____ (Концессионера, Концедента - указать нужное)

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договору

_____ (аренды, субаренды - указать нужное)
земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду,
если иное не предусмотрено договором _____ (аренды, субаренды - указать
нужное)
земельного участка.

33. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора _____ земельного участка.
(аренды, субаренды - указать нужное)

34. Копии документов, удостоверяющих право _____ (собственности,

_____ владения и пользования - указать нужное)
Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору _____,
(аренды, субаренды - указать нужное)
указаны в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

35. Концессионер _____
(вправе с согласия Концедента, не вправе - указать
нужное)
возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента,
объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения,
предназначенные для использования при осуществлении Концессионером
деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования _____

_____ (наименование и местоположение объекта Соглашения,

_____ объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта

_____ Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного

имущества -

указать нужное)

37. Концессионер
(эксплуатировать)

обязан

использовать

(наименование и местоположение объекта Соглашения,

либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав

объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного

имущества - указать нужное)

в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления

деятельности, указанной в настоящего Соглашения.

38. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объект

Соглашения является объектом культурного наследия (памятником истории и

культуры) народов Российской Федерации и указанное положение

предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.)

Концессионер при осуществлении права владения и пользования объектом

Соглашения обязан соблюдать требования, установленные Федеральным

законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации" и иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта

Российской Федерации и органов местного самоуправления в отношении

объектов культурного наследия.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном

состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести

расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда

указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с

настоящего Соглашения.

40. Концедент обязан осуществлять действия по

объекта (поддержанию

_____ .
Соглашения в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту – указать нужное)

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект

Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в настоящем Соглашении, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта

Соглашения

и _____

(наименование и местоположение объекта недвижимого имущества,

_____ входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества,

_____ объекта иного имущества – указать нужное) не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются _____ собственностью _____ Концессионера, _____ за исключением _____

_____ (наименование и объем продукции, размер доходов, которые

_____ поступают в собственность Концедента, – указать нужное)

44. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и _____

_____ (объектом иного имущества – указать в случае необходимости) является собственностью Концессионера, за исключением _____

_____ (наименование объектов имущества, передаваемых в собственность

_____ Концедента)

45. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в настоящем Соглашении. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении N _____ к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

47. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.) Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в настоящем Соглашении, и в состоянии, указанном в приложении N ____ к настоящему Соглашению.

48. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в (в и) настоящего Соглашения, осуществляется по _____, подписываемому Сторонами.

(наименование документа)

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

50. Концедент вправе отказаться от подписания

(наименование документа)

в
случае _____

_____.

(указать обстоятельства, при наступлении которых Концедент вправе

отказаться от подписания)

51. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и

(наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного

имущества, - указать в случае необходимости)

считается исполненной с момента подписания Сторонами

(наименование документа)

и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение

и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего

в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания

Сторонами _____

(наименование документа)

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в

настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в (в и) настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все

необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по

государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и

пользование этими объектами.

52. Уклонение одной из Сторон от подписания

(наименование документа)

признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей,

установленных (и) настоящего Соглашения.

53. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование

объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения,

и

(наименование объектов недвижимого имущества,

входящих в состав иного имущества, - указать в случае необходимости)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения

указанных прав Концессионера осуществляется за счет _____

_____.
(Концедента, Концессионера – указать нужное)
Стороны обязуются осуществить действия,
необходимые для
государственной регистрации прекращения указанных прав
Концессионера, в
течение _____ календарных дней с даты
прекращения
настоящего Соглашения.
При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

_____.
(указать действия, осуществляемые соответственно Концессионером
и
Концедентом)

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

54. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на
условиях,
предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять
деятельность,
указанную в настоящего Соглашения.

55. Концессионер обязан осуществлять связанную с
использованием
объекта Соглашения деятельность, указанную в настоящего
Соглашения, в пределах территории, указанной в приложении
N__ к
настоящему Соглашению (далее – территория обслуживания), и не
прекращать
(не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

56. Концессионер _____

(имеет право с согласия Концедента, не имеет права – указать
нужное)
осуществлять деятельность, указанную в настоящего Соглашения,
за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер
обязан
осуществлять указанную деятельность на территории
обслуживания в
первоочередном порядке.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность,
указанную в
настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями,
установленными законодательством Российской Федерации, включая:
а) требования к передаче имущественных и иных прав,
необходимых для

_____,
(создания, создания и реконструкции, реконструкции – указать
нужное)

эксплуатации объекта Соглашения

и _____;

(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте

Соглашения

и _____;

(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения

представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью

по _____,

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции

- указать нужное)

эксплуатации объекта Соглашения

и _____;

(объекта иного имущества - указать

в случае необходимости)

г) иные требования.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в

настоящего Соглашения, с _____

(день, месяц, год или

момент

_____ ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - указать нужное) и до окончания срока, указанного в настоящем Соглашении.

59. Помимо деятельности, указанной в настоящем Соглашении, Концессионер с использованием объекта Соглашения

_____ осуществлять

(имеет право, не имеет права - указать нужное)

_____ (наименование вида деятельности)

60. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом

Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои

собственные.

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные

федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации,
нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
льготы, в
том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные
льготы
предоставляются Концессионером в случаях и порядке,
указанных в
приложении N ____ к настоящему Соглашению.

Условия и порядок компенсации Концедентом Концессионеру
расходов,
связанных с предоставлением установленных льгот, приведены в
приложении
N ____ к настоящему Соглашению.

62. Концессионер обязан при осуществлении деятельности,
указанной в
настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых

_____ (наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)
по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с
установленными
надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его
подписания
и
действует _____

_____ (срок указывается в соответствии с решением

_____ Концедента о заключении настоящего Соглашения)
64. Срок _____

_____ (создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать
нужное)
объекта Соглашения - " ____ " _____ 20__ г.

65. Срок _____

_____ (создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать
нужное)

_____ (наименование и местоположение объектов недвижимого
имущества,
_____ - " ____ " _____ 20__ г.
входящих в состав объекта Соглашения)

66. Срок _____

_____ (модернизации, замены морально устаревшего и

_____ физически изношенного оборудования новым, более
производительным

_____ оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению

_____ -
_____ характеристик и эксплуатационных свойств имущества - указать
нужное)

"__" _____ 20__ г.

67. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "__" _____

20__ г.

68. Срок использования (эксплуатации) Концессионером
объекта

Соглашения - с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.

Срок использования Концессионером принадлежащих
Концеденту

исключительных прав на результаты интеллектуальной
деятельности в

соответствии с договором, указанным в настоящего Соглашения, -

_____ .
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

69. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта
Соглашения -

_____ .
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

70. Срок передачи Концессионером Концеденту иного
имущества -

_____ .
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

71. Срок осуществления Концессионером деятельности,
указанной в

настоящего Соглашения, - _____ .

(день, месяц, год либо иной срок - указать
нужное)

IX. Плата по Соглашению

_____ 72. Концессионная плата вносится
Концессионером _____

я

(тверда

_____ сумма платежей, перечисляемая периодически или единовременно

в соответствующий бюджет; установленная доля продукции,

доходов, полученных Концессионером в результате осуществления

деятельности по настоящему Соглашению; передача Концеденту

в собственность имущества, находящегося в собственности

Концессионера, - указать одну из форм либо сочетание различных форм)

73. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату

размере _____

в

(указывается на основании протокола конкурсной комиссии о результатах

проведения конкурса на право

заклучения настоящего Соглашения или на основании решения Концедента о

заклучении настоящего Соглашения)

74. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в

течение _____

в

срок

(период, в течение которого вносится плата)

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

75. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие

результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной

деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, _____

(Концедентом или Концессионером на основании полученных от Концедента

полномочий – указать нужное)

76. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

_____ (наименование объектов интеллектуальной собственности)

77. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему

Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о

передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования

результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в настоящего Соглашения.

78. Прекращение настоящего Соглашения является

основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе

Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной

деятельности, предусмотренными настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

79. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им

органами в соответствии с законодательством Российской Федерации,

законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми

актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет

Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права

и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала

осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по

настоящему Соглашению.

80. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению

деятельности, указанной в настоящего Соглашения, обязательств

по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в настоящего Соглашения.

81. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в настоящего Соглашения.

82. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

83. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

84. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (приложение N _____ к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

85. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение _____ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

86. Стороны обязаны в течение _____ календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

87. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по

настоящему

Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении

существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение

указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

88. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную

законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

89. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за

допущенное

при _____

(создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим

Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации,

иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

90. В случае нарушения требований, указанных в настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение _____

(количество

с даты

обнаружения

_____ календарных дней, иной срок - указать нужное)

нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование

безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта

настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения составляет _____

_____ (количество календарных дней, иной срок - указать нужное)

91. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения

причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером

требований, указанных в настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный

Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном

настоящего Соглашения, или являются существенными.

92. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по _____ (созданию, созданию и реконструкции, реконструкции – указать нужное) объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

93. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном в приложении N _____ к настоящему Соглашению.

94. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде _____ в случае

(штрафа, пеней, в ином виде – указать нужное) неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в размере _____.

95. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере _____.

96. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или

повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: _____

(указываютс

я

_____ в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

в
размере _____

_____.
(указывается в соответствии с решением Концедента о заключении

настоящего Соглашения)

97. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

98. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

99. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате

наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении

указанных обстоятельств не позднее _____ календарных дней с даты их

наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения

своих обязательств по настоящему Соглашению.

100. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения

последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,
послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению
обязательств по настоящему Соглашению, а также до
устранения этих последствий предпринять в
течение _____

_____ (указать срок)
следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего
осуществления
Концессионером деятельности, указанной в настоящего
Соглашения: _____

_____ (указать конкретные действия)

XIV. Изменение Соглашения

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

102. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является

существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при

заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения

условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным

им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами

субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов

местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ

и услуг.

103. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в

случае установления законодательством Российской Федерации,

законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми

актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение

Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается

того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего

Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были

установлены путем внесения изменений в технический

регламент, иной
нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий
отношения по
охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и
Концессионер при
осуществлении деятельности, указанной в настоящего Соглашения,
не предоставляет
потребителям _____

_____ (наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)
по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых
надбавок к
ценам (тарифам).

104. Условия настоящего Соглашения, определенные на
основании
конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению
только в
случае, если в течение срока действия настоящего
Соглашения
законодательством Российской Федерации, законодательством
субъекта
Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов
местного
самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение
Концессионера
таким образом, что он в значительной степени лишается того, на
что был
вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

105. В целях внесения изменений в условия настоящего
Соглашения одна
из Сторон направляет другой Стороне соответствующее
предложение с
обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая
Сторона в
течение _____ календарных дней с даты получения
указанного
предложения рассматривает его и принимает решение о согласии
или об
отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

106. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию
одной из
Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным
Гражданским
кодексом Российской Федерации.

107. Концессионер имеет право передавать с согласия
Концедента
третьим лицам свои права и обязанности по настоящему
Соглашению с
момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки
требования
или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

108. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

109. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

110. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами _____ настоящего Соглашения сроков _____

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, более чем на _____ календарных дней;

(указать по каждому пункту)

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям _____

(наименование

_____,
товаров, работ и услуг – указать нужное)
в том числе несоответствие их качества требованиям,
установленным

законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение

Концессионером
обязательств, указанных в пунктах _____ настоящего
Соглашения.

111. К существенным нарушениям Концедентом условий
настоящего

Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее
исполнение

Концедентом обязательств, установленных пунктами _____
настоящего
Соглашения.

XVI. Разрешение споров

112. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть
между

Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются
путем
переговоров.

113. В случае недостижения согласия в результате
проведенных

переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или
разногласий по

настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную
претензию,

ответ на которую должен быть представлен заявителю в
течение

_____ календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок,
претензия
считается принятой.

114. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие
между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством
Российской
Федерации.

XVII. Размещение информации

115. Настоящее Соглашение, за исключением сведений,
составляющих

государственную и коммерческую тайну, подлежит
размещению

(опубликованию) на

(в) _____
(наименование официального сайта)

_____.

Концедента в сети Интернет, наименование печатного средства массовой информации – указать нужное)

XVIII. Заключительные положения

116. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение _____ календарных дней с даты данного изменения.

117. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляров для Концедента и _____ экземпляров для Концессионера.

118. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера